

## ПРОТОКОЛ

### общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 24.11.2025

Регистрационный номер протокола: 20251000123320

Место проведения общего собрания: Калужская обл., г Обнинск, ул. Белкинская, д. 4

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 10:00 03.11.2025 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 23.11.2025 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Калужская обл., г Обнинск, ул. Белкинская, д. 4

Вид общего собрания: внесчередное

Форма проведения собрания: заочное

Инициатор(ы) проведения: Павлова Ирина Николаевна

Председатель общего собрания: Павлова Ирина Николаевна

Заочный этап голосования проводился с 10:00 03.11.2025г. по 17:00 23.11.2025г. (передача сформированных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 23.11.2025г. (включительно), по адресу: Калужская обл., г Обнинск, ул. Белкинская, д. 4 квартиры 50, 76.

#### Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 96 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7701,4 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7701,4 кв. м.

Подсчет голосов окончен: 18:00 24.11.2025 г.

#### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д. 4 по ул. Белкинская города Обнинска.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д. 4 по ул. Белкинская города Обнинска.
3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) №4 по ул. Белкинская города Обнинска.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Флагман" (ОГРН 1254000007920, адрес: Калужская область, г. Обнинск, ул. Курчагова, д. 41 оф.; пом.10.
6. Утверждение тарифа.
7. Утверждение условий договора управления.
8. Выбор Председателя Совета Дома.
9. Выбор Совета Дома.
10. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и принятых решениях.
11. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме уведомить об итогах проведенного голосования, ООО «УК Флагман», Государственную жилищную инспекцию Калужской области, органы местного самоуправления.
12. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4601,96, что составляет 59,75% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

Слушали: \_\_\_\_\_ по 1 вопросу повестки дня - Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д. 4 по ул. Белкинская города Обнинска.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д. 4 по ул. Белкинская города Обнинска - Павлову Ирину Николаевну., собственника жилого помещения № 76

<b>Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д. 4 по ул. Белкинская города Обнинска.</b>					
Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д. 4 по ул. Белкинская города Обнинска - Павлову Ирину Николаевну., собственника жилого помещения № 76					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4601,96	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято .

Слушали: \_\_\_\_\_ по 2 вопросу повестки дня - Выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д. 4 по ул. Белкинская города Обнинска.

Предложено: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д. 4 по ул. Белкинская города Обнинска - Дружинину Елену Николаевну., собственника жилого помещения № 90.

<b>Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д. 4 по ул. Белкинская города Обнинска.</b>					
Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д. 4 по ул. Белкинская города Обнинска - Дружинину Елену Николаевну., собственника жилого помещения № 90					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4601,96	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято .

Слушали: \_\_\_\_\_ по 3 вопросу повестки дня - Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) №4 по ул. Белкинская города Обнинска.

Предложено: Выбрать лица, производящие подсчет голосов общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома: Павлову Ирину Николаевну, собственник кв. 76). Дружинину Елену Николаевну, собственник кв. 90 .

<b>Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) №4 по ул. Белкинская города Обнинска.</b>					
Выбрать лица, производящие подсчет голосов общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома: Павлову Ирину Николаевну, собственник кв. 76). Дружинину Елену Николаевну, собственник кв. 90					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4601,96	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .  
Решение принято .

Слушали: \_\_\_\_\_ по 4 вопросу повестки дня - Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено: Избрать способом управления многоквартирным домом № 4 по ул. Белкинская города Обнинска. - Управление управляющей организацией.

<b>Решили (Постановили) по 4 вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом.</b>					
Избрать способом управления многоквартирным домом № 4 по ул. Белкинская города Обнинска. - Управление управляющей организацией.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4601,96	59,75	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .  
Решение принято.

Слушали: \_\_\_\_\_ по 5 вопросу повестки дня - .Выбор управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Флагман" (ОГРН 1254000007920, адрес: Калужская область, г. Обнинск, ул. Курчатова 41 оф.;пом.10.

Предложено: Принять решение о выборе в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Флагман" (ОГРН 1254000007920 ИНН 4000028596, адрес: Калужская область, г. Обнинск, ул. Курчатова 41 оф.;пом.10 , МКД № 4 по ул. Белкинская города Обнинска. Расторгнуть собственниками помещений многоквартирного дома Договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО "Управляющая компания Форпост" (ОГРН 1204000007584, ИНН 4025456850), адрес: Калужская область, г. Обнинск, ул. Курчатова ,41 оф. 4, в связи с истечением срока действия лицензии.

<b>Решили (Постановили) по 5 вопросу: .Выбор управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Флагман" (ОГРН 1254000007920, адрес: Калужская область, г. Обнинск, ул. Курчатова,д. 41 оф.;пом.10 .</b>	
Принять решение о выборе в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Флагман" (ОГРН 1254000007920 ИНН 4000028596, адрес: Калужская область, г. Обнинск, ул. Курчатова 41 оф.;пом.10 , МКД № 4 по ул. Белкинская города Обнинска. Расторгнуть собственниками помещений многоквартирного дома Договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО "Управляющая компания Форпост" (ОГРН 1204000007584, ИНН 4025456850, адрес: Калужская область, г. Обнинск, ул. Курчатова ,д.41, оф .4, в связи с истечением срока действия лицензии.	

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4528,26	58,8	73,7	0,96	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято.

Слушали: \_\_\_\_\_ по 6 вопросу повестки дня - Утверждение тарифа

Предложено: Утвердить плату за содержание помещения в размере 27,90 руб. с кв.м общей площади помещения. и 3 рубля на текущий ремонт с кв.м общей площади помещения ежемесячно

<b>Решили (Постановили) по 6 вопросу: Утверждение тарифа</b>					
Утвердить плату за содержание помещения в размере 27,90 руб. с кв.м общей площади помещения. и 3 рубля на текущий ремонт с кв.м общей площади помещения ежемесячно					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4361,66	56,63	0	0	240,3	3,12

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято .

Слушали: \_\_\_\_\_ по 7 вопросу повестки дня - Утверждение условий договора управления.

Предложено: Утвердить условия и заключить договор управления с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Флагман" с даты принятия решения об утверждении условий договора и заключении договора собственниками , но не ранее момента внесения в реестр лицензий субъекта РФ по управлению домами данных об управлении многоквартирным домом.

<b>Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утверждение условий договора управления.</b>					
Утвердить условия и заключить договор управления с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Флагман" с даты принятия решения об утверждении условий договора и заключении договора собственниками , но не ранее момента внесения в реестр лицензий субъекта РФ по управлению домами данных об управлении многоквартирным домом.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4528,26	98,4	73,7	1,6	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято .

Слушали: \_\_\_\_\_ по 8 вопросу повестки дня - Выбор Председателя Совета Дома

Предложено: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома № 4 по ул. Белкинская города Обнинска Калужская области Дружинину Елену Николаевну, собственника кв. № 90 .

<b>Решили (Постановили) по 8 вопросу: Выбор Председателя Совета Дома</b>
--

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома № 4 по ул. Белкинская города Обнинска Калужская области Дружинину Елену Николаевну, собственника кв. № 90 .					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4601,96	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .  
Решение не принято из-за неправильной формулировки вопроса в бюллетене.

Слушали: \_\_\_\_\_ по 9 вопросу повестки дня - Выбор Совета Дома  
Предложено: Избрать членами Совета МКД : Павлову Ирину Николаевну, собственника жилого помещения № 76 ,  
Абрамова Дмитрия Владимировича, собственника жилого помещения № 55,

<b>Решили (Постановили) по 9 вопросу: Выбор Совета Дома</b>					
Избрать членами Совета МКД : Павлову Ирину Николаевну, собственника жилого помещения № 76 , Абрамова Дмитрия Владимировича, собственника жилого помещения № 55,					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4601,96	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .  
Решение принято .

Слушали: \_\_\_\_\_ по 10 вопросу повестки дня - Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и принятых решениях.  
Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и принятых решениях – размещение сообщений в простой письменной форме на информационных досках (стендах) на первом этаже лифтового холла, внутри каждого подъезда МКД № 4 по ул. Белкинская, г. Обнинска.

<b>Решили (Постановили) по 10 вопросу: Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и принятых решениях.</b>					
Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и принятых решениях – размещение сообщений в простой письменной форме на информационных досках (стендах) на первом этаже лифтового холла, внутри каждого подъезда МКД № 4 по ул. Белкинская, г. Обнинска.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4455,26	96,81	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .  
Решение не принято из-за неправильной формулировки вопроса в бюллетене.

Слушали: \_\_\_\_\_ по 11 вопросу повестки дня - Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме, уведомить об итогах проведенного голосования , ООО «УК Флагман», Государственную жилищную инспекцию Калужской области, органы местного самоуправления.

Предложено: Выбрать в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме, уведомить об итогах проведенного голосования ООО «УК Флагман», Государственную жилищную инспекцию Калужской области, органы местного самоуправления, ООО «УК Форпост» - инициатора общего собрания собственников.

<b>Решили (Постановили) по 11 вопросу: Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме, уведомить об итогах проведенного голосования , ООО «УК Флагман», Государственную жилищную инспекцию Калужской области, органы местного самоуправления.</b>					
Выбрать в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме, уведомить об итогах проведенного голосования ООО «УК Флагман», Государственную жилищную инспекцию Калужской области, органы местного самоуправления, ООО «УК Форпост» - инициатора общего собрания собственников.					
<b>"За"</b>		<b>"Против"</b>		<b>"Воздержался"</b>	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4528,26	98,4	0	0	73,7	1,6

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .  
Решение принято .

Слушали: \_\_\_\_\_ по 12 вопросу повестки дня - Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: Определить местом хранения протоколов общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение Государственной жилищной инспекции Калужской области. Решения и протокол общего собрания собственников помещений в МКД направить сопроводительным письмом в ООО "УК Флагман" не позднее чем через 5 дней после проведения собрания собственников помещений в МКД.

<b>Решили (Постановили) по 12 вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.</b>					
Определить местом хранения протоколов общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение Государственной жилищной инспекции Калужской области. Решения и протокол общего собрания собственников помещений в МКД направить сопроводительным письмом в ООО "УК Флагман" не позднее чем через 5 дней после проведения собрания собственников помещений в МКД.					
<b>"За"</b>		<b>"Против"</b>		<b>"Воздержался"</b>	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4455,26	96,81	0	0	146,7	3,19

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .  
Решение принято .

#### Приложения:

1. Письменные решения собственников, в количестве 96 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Лаврова Ирина Николаевна  
номер помещения собственника: кв. 76, Лавров 24.11.2025 г.

Секретарь общего собрания: Дружинина Елена Николаевна  
номер помещения собственника: кв. 90, Друж 24.11.2025 г.

Члены счетной комиссии:

ФИО: Лаврова Ирина Николаевна

Адрес: г. Обнинск, ул. Белкинская, 4-76

Подпись Лавров 24.11.2025 г.

Члены счетной комиссии:

ФИО: Дружинина Елена Николаевна

Адрес: г. Обнинск, ул. Белкинская, 4-90

Подпись Друж 24.11.2025 г.

