

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**Дата протокола** 24.11.2025

**Регистрационный номер протокола:** 20251000123757

**Место проведения общего собрания:** Калужская обл, г Обнинск, ул Белкинская, д 6

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: 10:00 03.11.2025 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 23.11.2025 г.

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** Калужская обл, г Обнинск, ул Белкинская, д 6

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения собрания:** очно-заочное

**Инициатор(ы) проведения:** Полевой Валерий Геннадьевич

**Председатель общего собрания:** Полевой Валерий Геннадьевич

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 10:00 03.11.2025 по адресу Калужская обл, г Обнинск, ул Белкинская, д 6

Заочный этап голосования проводился с 10:00 03.11.2025г. по 17:00 23.11.2025г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 23.11.2025г. (включительно), по адресу: Калужская обл, г Обнинск, ул Белкинская, д 6 квартиры 4, 85, 154, 239)

**Присутствующие:**

Присутствующие лица в количестве 160 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 15179,9(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 15179,9 кв.м.

**Подсчет голосов окончен:** 17:00 24.11.2025

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д. 6 по ул. Белкинская города Обнинска.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д. 6 по ул. Белкинская города Обнинска.
3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) №6 по ул. Белкинская города Обнинска.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом
5. Выбор управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Флагман" (ОГРН 1254000007920, адрес: Калужская область, г. Обнинск, ул. Курчатова 41 оф.; пом.10
6. Утверждение тарифа
7. Утверждение условий договора управления.
8. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и принятых решениях.
9. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме уведомить об итогах проведенного голосования, ООО «УК Флагман», Государственную жилищную инспекцию Калужской области, органы местного самоуправления.

10. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 8404,5, что составляет 55,37% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: \_\_\_\_\_ по 1 вопросу повестки дня - Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д. 6 по ул. Белкинская города Обнинска.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д. 6 по ул. Белкинская города Обнинска - Полевого Валерия Геннадьевича., собственника жилого помещения № 4.

<b>Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д. 6 по ул. Белкинская города Обнинска.</b>					
Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д. 6 по ул. Белкинская города Обнинска - Полевого Валерия Геннадьевича., собственника жилого помещения № 4.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8174,75	97,27	120,3	1,43	109,45	1,3

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: \_\_\_\_\_ по 2 вопросу повестки дня - Выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д. 6 по ул. Белкинская города Обнинска.

Предложено: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д. 6 по ул. Белкинская города Обнинска - Хотееву Алесю Игоревну., собственника жилого помещения № 154

<b>Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д. 6 по ул. Белкинская города Обнинска.</b>					
Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д. 6 по ул. Белкинская города Обнинска - Хотееву Алесю Игоревну., собственника жилого помещения № 154					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8164,5	97,14	166,9	1,99	73,1	0,87

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: \_\_\_\_\_ по 3 вопросу повестки дня - Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) №6 по ул. Белкинская города Обнинска.

Предложено: Выбрать лица, производящие подсчет голосов общего собрания собственников помещений

Принять решение о выборе в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Флагман" (ОГРН 1254000007920 ИНН 4000028596, адрес: Калужская область, г. Обнинск, ул. Курчатова 41 оф.; пом. 10, МКД № 6 по ул. Белкинская города Обнинска. Расторгнуть собственниками помещений многоквартирного дома Договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО "Управляющая компания Форпост" (ОГРН 1204000007584, ИНН 4025456850, адрес: Калужская область, г. Обнинск, ул. Курчатова 41 оф 4, в связи с истечением срока действия лицензии.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8138,6	53,61	109,85	0,72	156,05	1,03

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: \_\_\_\_\_ по 6 вопросу повестки дня - Утверждение тарифа

Предложено: Утвердить плату за содержание помещения в размере 24,32 руб. с кв.м общей площади помещения. и 3 рубля на текущий ремонт с кв.м общей площади помещения ежемесячно

**Решили (Постановили) по 6 вопросу: Утверждение тарифа**

Утвердить плату за содержание помещения в размере 24,32 руб. с кв.м общей площади помещения. и 3 рубля на текущий ремонт с кв.м общей площади помещения ежемесячно

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7816,79	51,49	220	1,45	367,71	2,42

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: \_\_\_\_\_ по 7 вопросу повестки дня - Утверждение условий договора управления.

Предложено: Утвердить условия и заключить договор управления с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Флагман" с даты принятия решения об утверждении условий договора и заключении договора собственниками , но не ранее момента внесения в реестр лицензий субъекта РФ по управлению домами данных об управлении многоквартирным домом.

**Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утверждение условий договора управления.**

Утвердить условия и заключить договор управления с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Флагман" с даты принятия решения об утверждении условий договора и заключении договора собственниками , но не ранее момента внесения в реестр лицензий субъекта РФ по управлению домами данных об управлении многоквартирным домом.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8175,15	53,86	73,3	0,48	156,05	1,03

Многоквартирного дома: Полевого Валерия Геннадьевича – собственника квартиры № 4 Хотееву Алесю Игоревну – собственника квартиры № 154 Богданова Артема Петровича – собственника квартиры № 239 Крячкову Ирину Андреевну – собственника квартиры № 85

<b>Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) №6 по ул.Белкинская города Обнинска.</b>					
Выбрать лица, производящие подсчет голосов общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома: Полевого Валерия Геннадьевича – собственника квартиры № 4 Хотееву Алесю Игоревну – собственника квартиры № 154 Богданова Артема Петровича – собственника квартиры № 239 Крячкову Ирину Андреевну – собственника квартиры № 85					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8211,5	97,7	73,3	0,87	119,7	1,42

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .  
Решение принято

Слушали: \_\_\_\_\_ по 4 вопросу повестки дня - Выбор способа управления многоквартирным домом

Предложено: Избрать способом управления многоквартирным домом № 6 по ул. Белкинская города Обнинска. - Управление управляющей организацией.

<b>Решили (Постановили) по 4 вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом</b>					
Избрать способом управления многоквартирным домом № 6 по ул. Белкинская города Обнинска. - Управление управляющей организацией.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8284,4	54,57	0	0	120,1	0,79

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .  
Решение принято

Слушали: \_\_\_\_\_ по 5 вопросу повестки дня - .Выбор управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Флагман" (ОГРН 1254000007920, адрес: Калужская область, г. Обнинск, ул. Курчатова 41 оф.;пом.10

Предложено: Принять решение о выборе в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Флагман" (ОГРН 1254000007920 ИНН 4000028596, адрес: Калужская область, г. Обнинск, ул. Курчатова 41 оф.;пом.10 , МКД № 6 по ул. Белкинская города Обнинска. Расторгнуть собственниками помещений многоквартирного дома Договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО "Управляющая компания Форпост" (ОГРН 1204000007584, ИНН 4025456850, адрес: Калужская область, г. Обнинск, ул. Курчатова 41 оф 4, в связи с истечением срока действия лицензии.

<b>Решили (Постановили) по 5 вопросу: .Выбор управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Флагман" (ОГРН 1254000007920, адрес: Калужская область, г. Обнинск, ул. Курчатова 41 оф.;пом.10</b>	
---	--

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: \_\_\_\_\_ по 8 вопросу повестки дня - Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и принятых решениях.

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и принятых решениях – размещение сообщений в простой письменной форме на информационных досках (стендах) на первом этаже лифтового холла, внутри каждого подъезда МКД № 6 по ул. Белкинская, г. Обнинска.

<b>Решили (Постановили) по 8 вопросу: Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и принятых решениях.</b>					
Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и принятых решениях – размещение сообщений в простой письменной форме на информационных досках (стендах) на первом этаже лифтового холла, внутри каждого подъезда МКД № 6 по ул. Белкинская, г. Обнинска.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8211,5	0	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение не принято из-за неправильной формулировки вопроса в бюллетени

Слушали: \_\_\_\_\_ по 9 вопросу повестки дня - Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме уведомить об итогах проведенного голосования , ООО «УК Флагман», Государственную жилищную инспекцию Калужской области, органы местного самоуправления.

Предложено: Выбрать в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме уведомить об итогах проведенного голосования ООО «УК Флагман», Государственную жилищную инспекцию Калужской области, органы местного самоуправления, ООО «УК Форпост» - инициатора общего собрания собственников.

<b>Решили (Постановили) по 9 вопросу: Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме уведомить об итогах проведенного голосования , ООО «УК Флагман», Государственную жилищную инспекцию Калужской области, органы местного самоуправления.</b>					
Выбрать в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме уведомить об итогах проведенного голосования ООО «УК Флагман», Государственную жилищную инспекцию Калужской области, органы местного самоуправления, ООО «УК Форпост» - инициатора общего собрания собственников.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8331,4	99,13	0	0	73,1	0,87

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: \_\_\_\_\_ по 10 вопросу повестки дня - Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: Определить местом хранения протоколов общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение Государственной жилищной инспекции Калужской области. Решения и протокол общего собрания собственников помещений в МКД направить сопроводительным письмом в ООО "УК Флагман" не позднее чем через 5 дней после проведения собрания собственников помещений в МКД.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.					
Определить местом хранения протоколов общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение Государственной жилищной инспекции Калужской области. Решения и протокол общего собрания собственников помещений в МКД направить сопроводительным письмом в ООО "УК Флагман" не позднее чем через 5 дней после проведения собрания собственников помещений в МКД.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8258,1	98,26	73,3	0,87	73,1	0,87

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

**Приложения:**

1. Письменные решения собственников, в количестве 100 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Полевой Валерий Геннадьевич  
номер помещения собственника: кв. 4, \_\_\_\_\_ 24.11.2025

Секретарь общего собрания: Юмеева Анна Игоревна  
номер помещения собственника: кв. 154, \_\_\_\_\_ 24.11.2025

Члены счетной комиссии:

ФИО: Юмеева Анна Игоревна

Адрес: Белкинская 6-134

Подпись \_\_\_\_\_ 24.11.2025

Члены счетной комиссии:

ФИО: Крижова Ирина Андреевна

Адрес: г. Обнинск, Белкинская ул 6 кв 85

Подпись \_\_\_\_\_ 24.11.2025

Борисов Артём Игоревич, Белкинская 6. 239, БЗК 24.11.25

Полевой Валерий Геннадьевич

Белкинская 6-4 \_\_\_\_\_ 24.11.2025