

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 24.11.2025 г.

Регистрационный номер протокола: 20251000122943

Место проведения общего собрания: Калужская обл., г. Обнинск, ул. Поленова, д. 2

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 10:00 03.11.2025 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 23.11.2025 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Калужская обл., г. Обнинск, ул. Поленова, д. 2

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное

Инициатор(ы) проведения: Болотов Александр Юрьевич

Председатель общего собрания: Болотов Александр Юрьевич

Заочный этап голосования проводился с 10:00 03.11.2025г. по 17:00 23.11.2025г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 23.11.2025г. (включительно), по адресу: Калужская обл., г. Обнинск, ул. Поленова, д. 2 почтовый ящик в каждом подъезде).

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 219 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 17294,3 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 17294,3 кв. м.

Подсчет голосов окончен: 16:00 24.11.2025 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д. 2 по ул. Поленова города Обнинска.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д. 2 по ул. Поленова города Обнинска.
3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) №2 по ул. Поленова города Обнинска.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Флагман" (ОГРН 1254000007920, адрес: Калужская область, г. Обнинск, ул. Курчатова, д. 41 оф.; пом.10.
6. Утверждение тарифа
7. Утверждение условий договора управления.
8. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и принятых решениях.
9. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме уведомить об итогах проведенного голосования, ООО «УК Флагман», Государственную жилищную инспекцию Калужской области, органы местного самоуправления.
10. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 11037,03, что составляет 63,82% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: _____ по 1 вопросу повестки дня - Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д. 2 по ул. Поленова города Обнинска.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д. 2 по ул. Поленова города Обнинска - Болотова Александра Юрьевича., собственника жилого помещения № 104.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д. 2 по ул. Поленова города Обнинска.					
Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д. 2 по ул. Поленова города Обнинска - Болотова Александра Юрьевича., собственника жилого помещения № 104.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
10527,13	95,38	42,3	0,38	467,6	4,24

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято .

Слушали: _____ по 2 вопросу повестки дня - Выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д. 2 по ул. Поленова города Обнинска.

Предложено: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д. 2 по ул. Поленова города Обнинска - Крапивину Инну Львовну., собственника жилого помещения № 134.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д. 2 по ул. Поленова города Обнинска.					
Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д. 2 по ул. Поленова города Обнинска - Крапивину Инну Львовну., собственника жилого помещения № 134.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
10527,13	95,38	102,6	0,93	407,3	3,69

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято.

Слушали: _____ по 3 вопросу повестки дня - Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) №2 по ул. Поленова города Обнинска.

Предложено: Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД №2 по ул. Поленова города Обнинска. - Светлакову М.Г., собственника жилого помещения № 32, ., Олифир Ирину Александровну, собственника жилого помещения № 81

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) №2 по ул. Поленова города Обнинска.	
---	--

Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД №2 по ул. Поленова города Обнинска. - Светлакову М.Г., собственника жилого помещения № 32, ., Олифир Ирину Александровну, собственника жилого помещения № 81					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
10539,28	96,01	0	0	437,45	3,99

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято .

Слушали: _____ по 4 вопросу повестки дня - Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено: Избрать способом управления многоквартирным домом № 2 по ул. Поленова города Обнинска. - Управление управляющей организацией.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом.					
Избрать способом управления многоквартирным домом № 2 по ул. Поленова города Обнинска. - Управление управляющей организацией.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
11037,03	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято .

Слушали: _____ по 5 вопросу повестки дня - .Выбор управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Флагман" (ОГРН 1254000007920, адрес: Калужская область, г. Обнинск, ул. Курчатова ,д. 41 оф.;пом.10 .

Предложено: Принять решение о выборе в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Флагман" (ОГРН 1254000007920 ИНН 4000028596, адрес: Калужская область, г. Обнинск, ул. Курчатова ,д.41 оф.;пом.10 , МКД № 2 по ул. Поленова города Обнинска. Расторгнуть собственниками помещений многоквартирного дома Договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО "Управляющая компания Форпост" (ОГРН 1204000007584, ИНН 4025456850, адрес: Калужская область, г. Обнинск, ул. Курчатова,д. 41 оф 4, в связи с истечением срока действия лицензии .

Решили (Постановили) по 5 вопросу: .Выбор управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Флагман" (ОГРН 1254000007920, адрес: Калужская область, г. Обнинск, ул. Курчатова 41 оф.;пом.10					
Принять решение о выборе в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Флагман" (ОГРН 1254000007920 ИНН 4000028596, адрес: Калужская область, г. Обнинск, ул. Курчатова 41 оф.;пом.10 , МКД № 2 по ул. Поленова города Обнинска. Расторгнуть собственниками помещений многоквартирного дома Договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО "Управляющая компания Форпост" (ОГРН 1204000007584, ИНН 4025456850, адрес: Калужская область, г. Обнинск, ул. Курчатова,д. 41 оф 4, в связи с истечением срока действия лицензии .					
"За"		"Против"		"Воздержался"	

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
10952,43	63,33	0	0	84,6	0,49

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято.

Слушали: _____ по 6 вопросу повестки дня - Утверждение тарифа

Предложено: Утвердить плату за содержание помещения в размере 28,40 руб. с кв. м общей площади помещения. и 3 рубля на текущий ремонт с кв. м общей площади помещения ежемесячно .

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Утверждение тарифа					
Утвердить плату за содержание помещения в размере 28,40 руб. с кв.м общей площади помещения. и 3 рубля на текущий ремонт с кв.м общей площади помещения ежемесячно					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9986,53	57,74	314,3	1,82	736,2	4,26

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято .

Слушали: _____ по 7 вопросу повестки дня - Утверждение условий договора управления.

Предложено: Утвердить условия и заключить договор управления с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Флагман" с даты принятия решения об утверждении условий договора и заключении договора собственниками , но не ранее момента внесения в реестр лицензий субъекта РФ по управлению домами данных об управлении многоквартирным домом.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утверждение условий договора управления.					
Утвердить условия и заключить договор управления с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Флагман" с даты принятия решения об утверждении условий договора и заключении договора собственниками , но не ранее момента внесения в реестр лицензий субъекта РФ по управлению домами данных об управлении многоквартирным домом.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
10789,53	62,39	102,6	0,59	144,9	0,84

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято .

Слушали: _____ по 8 вопросу повестки дня - Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и принятых решениях.

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и принятых решениях –

размещение сообщений в простой письменной форме на информационных досках (стендах) на первом этаже лифтового холла, внутри каждого подъезда МКД № 2 по ул. Поленова, г. Обнинска.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и принятых решениях.						
Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и принятых решениях – размещение сообщений в простой письменной форме на информационных досках (стендах) на первом этаже лифтового холла, внутри каждого подъезда МКД № 2 по ул. Поленова, г. Обнинска.						
"За"		"Против"			"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	
10849,83	98,3	0	0	0	0	

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение не принято из-за неправильной формулировки в бюллетене.

Слушали: _____ по 9 вопросу повестки дня - Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме уведомить об итогах проведенного голосования, ООО «УК Флагман», Государственную жилищную инспекцию Калужской области, органы местного самоуправления.
Предложено: Выбрать в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме уведомить об итогах проведенного голосования ООО «УК Флагман», Государственную жилищную инспекцию Калужской области, органы местного самоуправления, ООО «УК Форпост» - инициатора общего собрания собственников.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме уведомить об итогах проведенного голосования, ООО «УК Флагман», Государственную жилищную инспекцию Калужской области, органы местного самоуправления.						
Выбрать в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме уведомить об итогах проведенного голосования ООО «УК Флагман», Государственную жилищную инспекцию Калужской области, органы местного самоуправления, ООО «УК Форпост» - инициатора общего собрания собственников.						
"За"		"Против"			"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	
10849,83	98,3	0	0	157,2	1,7	

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято.

Слушали: _____ по 10 вопросу повестки дня - Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.
Предложено: Определить местом хранения протоколов общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение Государственной жилищной инспекции Калужской области. Решения и протокол общего собрания собственников помещений в МКД направить сопроводительным письмом в ООО "УК Флагман" не позднее чем через 5 дней после проведения собрания собственников помещений в МКД.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.						
--	--	--	--	--	--	--

Определить местом хранения протоколов общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение Государственной жилищной инспекции Калужской области. Решения и протокол общего собрания собственников помещений в МКД направить сопроводительным письмом в ООО "УК Флагман" не позднее чем через 5 дней после проведения собрания собственников помещений в МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
10807,53	97,92	42,3	0,38	187,2	1,7

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято .

Приложения:

1. Письменные решения собственников, в количестве 237 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Подписи:

Председатель общего собрания: Болобоев Александр Юрьевич
номер помещения собственника: кв. 104, Дел 24.11.2025

Секретарь общего собрания: Кривенкина Ирина Львовна
номер помещения собственника: кв. 139, Кит 24.11.2025

Члены счетной комиссии:

ФИО: Светлана Мариевна Генералова
Адрес: кв. 32
Подпись [подпись] 24.11.2025

Члены счетной комиссии:

ФИО: Ошфер Ирина Александровна
Адрес: кв. 81
Подпись [подпись] 24.11.2025