

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 24.11.2025

Регистрационный номер протокола: 20251000123491

Место проведения общего собрания: Калужская обл., г. Обнинск, ул., Поленова, д. 4

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 10:00 03.11.2025 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 23.11.2025 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Калужская обл., г. Обнинск, ул. Поленова, д. 4

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное

Инициатор(ы) проведения: Фещук Артем Сергеевич

Председатель общего собрания: Фещук Артем Сергеевич

Заочный этап голосования проводился с 10:00 03.11.2025г. по 17:00 23.11.2025г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 23.11.2025г. (включительно), по адресу: Калужская обл., г. Обнинск, ул. Поленова, д. 4 кв.234)

### Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 187 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 17292,4 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 17292,4 кв. м.

Подсчет голосов окончен: 19:00 24.11.2025

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д. 4 по ул. Поленова города Обнинска.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д. 2 по ул. Поленова города Обнинска.
3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) №4 по ул. Поленова города Обнинска.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Флагман" (ОГРН 1254000007920, адрес: Калужская область, г. Обнинск, ул. Курчатова, д. 41 оф.; пом.10
6. Утверждение тарифа
7. Утверждение условий договора управления.
8. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и принятых решениях.
9. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме уведомить об итогах проведенного голосования, ООО «УК Флагман», Государственную жилищную инспекцию Калужской области, органы местного самоуправления.
10. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 9518,82, что составляет 55,05% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

Слушали: \_\_\_\_\_ по 1 вопросу повестки дня - Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д. 4 по ул. Поленова города Обнинска.  
Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д. 4 по ул. Поленова города Обнинска - Фещука Артема Сергеевича., собственника жилого помещения № 234.

**Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д. 4 по ул. Поленова города Обнинска.**

Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д. 4 по ул. Поленова города Обнинска - Фещука Артема Сергеевича., собственника жилого помещения № 234.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9177,42	98,26	42,3	0,45	120,6	1,29

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .  
Решение принято .

Слушали: \_\_\_\_\_ по 2 вопросу повестки дня - Выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д. 2 по ул. Поленова города Обнинска.  
Предложено: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома (МКД) № д. 4 по ул. Поленова города Обнинска. : Калистратова Сергея Алексеевича – собственника квартиры № 201

**Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д. 2 по ул. Поленова города Обнинска.**

Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома (МКД) № д. 4 по ул. Поленова города Обнинска. : Калистратова Сергея Алексеевича – собственника квартиры № 201

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9056,82	96,96	42,3	0,45	241,2	2,58

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .  
Решение принято .

Слушали: \_\_\_\_\_ по 3 вопросу повестки дня - Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) №4 по ул. Поленова города Обнинска.  
Предложено: Выбрать лица, производящие подсчет голосов общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома(МКД) №4 по ул. Поленова города Обнинска. : Фещука Артема Сергеевича – собственника квартиры № 234  
Калистратова Сергея Алексеевича – собственника квартиры № 201

Никифорову Юлию Викторовну – собственника квартиры № 318

<b>Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) №4 по ул. Поленова города Обнинска.</b>					
Выбрать лица, производящие подсчет голосов общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома(МКД) №4 по ул. Поленова города Обнинска.:					
Фещука Артема Сергеевича – собственника квартиры № 234					
Калистратова Сергея Алексеевича – собственника квартиры №201					
Никифорову Юлию Викторовну – собственника квартиры № 318					
<b>"За"</b>		<b>"Против"</b>		<b>"Воздержался"</b>	
<b>"Голосов"</b>	<b>"%"</b>	<b>"Голосов"</b>	<b>"%"</b>	<b>"Голосов"</b>	<b>"%"</b>
9056,82	96,96	42,3	0,45	241,2	2,58

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято .

Слушали: \_\_\_\_\_ по 4 вопросу повестки дня - Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено: Избрать способом управления многоквартирным домом № 4 по ул. Поленова города Обнинска. - Управление управляющей организацией.

<b>Решили (Постановили) по 4 вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом.</b>					
Избрать способом управления многоквартирным домом № 4 по ул. Поленова города Обнинска. - Управление управляющей организацией.					
<b>"За"</b>		<b>"Против"</b>		<b>"Воздержался"</b>	
<b>"Голосов"</b>	<b>"%"</b>	<b>"Голосов"</b>	<b>"%"</b>	<b>"Голосов"</b>	<b>"%"</b>
9237,72	53,42	42,3	0,24	60,3	0,35

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято.

Слушали: \_\_\_\_\_ по 5 вопросу повестки дня - .Выбор управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Флагман" (ОГРН 1254000007920, адрес: Калужская область, г. Обнинск, ул. Курчатова 41 оф.;пом.10 .

Предложено: Принять решение о выборе в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Флагман" (ОГРН 1254000007920 ИНН 4000028596, адрес: Калужская область, г. Обнинск, ул. Курчатова 41 оф.;пом.10 , МКД № 4 по ул. Поленова города Обнинска. Расторгнуть собственниками помещений многоквартирного дома Договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО "Управляющая компания Форпост" (ОГРН 1204000007584, ИНН 4025456350, адрес: Калужская область, г. Обнинск, ул. Курчатова ,д.41 оф 4, в связи с истечением срока действия лицензии.

<b>Решили (Постановили) по 5 вопросу: .Выбор управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Флагман" (ОГРН 1254000007920, адрес: Калужская область, г. Обнинск, ул. Курчатова 41 оф.;пом.10</b>					
---	--	--	--	--	--

Принять решение о выборе в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Флагман" (ОГРН 1254000007920 ИНН 4000028596, адрес: Калужская область, г. Обнинск, ул. Курчатова, д. 41 оф.; пом. 10, МКД № 4 по ул. Поленова города Обнинска. Расторгнуть собственниками помещений многоквартирного дома Договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО "Управляющая компания Форпост" (ОГРН 1204000007584, ИНН 4025456850, адрес: Калужская область, г. Обнинск, ул. Курчатова, д. 41 оф. 4, в связи с истечением срока действия лицензии.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9313,42	53,86	144,9	0,84	60,5	0,35

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.  
Решение принято.

Слушали: \_\_\_\_\_ по 6 вопросу повестки дня - Утверждение тарифа  
Предложено: Утвердить плату за содержание помещения в размере 28,40 руб. с кв.м общей площади помещения. и 4 рубля на текущий ремонт с кв. м общей площади помещения ежемесячно

**Решили (Постановили) по 6 вопросу: Утверждение тарифа**

Утвердить плату за содержание помещения в размере 28,40 руб. с кв. м общей площади помещения. и 4 рубля на текущий ремонт с кв. м общей площади помещения ежемесячно

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9253,12	53,51	102,6	0,59	163,1	0,94

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.  
Решение принято.

Слушали: \_\_\_\_\_ по 7 вопросу повестки дня - Утверждение условий договора управления.  
Предложено: Утвердить условия и заключить договор управления с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Флагман" с даты принятия решения об утверждении условий договора и заключении договора собственниками, но не ранее момента внесения в реестр лицензий субъекта РФ по управлению домами данных об управлении многоквартирным домом.

**Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утверждение условий договора управления.**

Утвердить условия и заключить договор управления с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Флагман" с даты принятия решения об утверждении условий договора и заключении договора собственниками, но не ранее момента внесения в реестр лицензий субъекта РФ по управлению домами данных об управлении многоквартирным домом.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9355,72	54,1	102,6	0,59	60,5	0,35

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .  
Решение принято

Слушали: \_\_\_\_\_ по 8 вопросу повестки дня - Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и принятых решениях.

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и принятых решениях – размещение сообщений в простой письменной форме на информационных досках (стендах) на первом этаже лифтового холла, внутри каждого подъезда МКД № 4 по ул. Поленова, г. Обнинска.

<b>Решили (Постановили) по 8 вопросу: Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и принятых решениях.</b>						
Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и принятых решениях – размещение сообщений в простой письменной форме на информационных досках (стендах) на первом этаже лифтового холла, внутри каждого подъезда МКД № 4 по ул. Поленова, г. Обнинска.						
"За"		"Против"			"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	
9237,72	97,05	0	0	0	0	

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .  
Решение не принято из-за неправильной формулировки вопроса в бюллетени.

Слушали: \_\_\_\_\_ по 9 вопросу повестки дня - Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме уведомить об итогах проведенного голосования , ООО «УК Флагман», Государственную жилищную инспекцию Калужской области, органы местного самоуправления.

Предложено: Выбрать в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме уведомить об итогах проведенного голосования ООО «УК Флагман», Государственную жилищную инспекцию Калужской области, органы местного самоуправления, ООО «УК Форпост» - инициатора общего собрания собственников.

<b>Решили (Постановили) по 9 вопросу: Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме уведомить об итогах проведенного голосования , ООО «УК Флагман», Государственную жилищную инспекцию Калужской области, органы местного самоуправления.</b>						
Выбрать в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме уведомить об итогах проведенного голосования ООО «УК Флагман», Государственную жилищную инспекцию Калужской области, органы местного самоуправления, ООО «УК Форпост» - инициатора общего собрания собственников.						
"За"		"Против"			"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	
9298,02	99,55	42,3	0,45	0	0	

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .  
Решение принято .

Слушали: \_\_\_\_\_ по 10 вопросу повестки дня - Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: Определить местом хранения протоколов общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение Государственной жилищной инспекции Калужской области. Решения и протокол общего собрания собственников помещений в МКД направить сопроводительным письмом в ООО "УК Флагман" не позднее чем через 5 дней после проведения собрания собственников помещений в МКД.

**Решили (Постановили) по 10 вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.**

Определить местом хранения протоколов общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение Государственной жилищной инспекции Калужской области. Решения и протокол общего собрания собственников помещений в МКД направить сопроводительным письмом в ООО "УК Флагман" не позднее чем через 5 дней после проведения собрания собственников помещений в МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9298,02	99,55	42,3	0,45	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято.

**Приложения:**

1. Письменные решения собственников, в количестве 223 штуки.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Федоскин Артем Сергеевич 24.11.2025  
номер помещения собственника: кв. 234, Федоскин

Секретарь общего собрания: Калистратов Сергей Викторович 24.11.2025  
номер помещения собственника: кв. 201, Калистратов

**Члены счетной комиссии:**

ФИО: Александрова Юлия Викторовна Григорьев  
Адрес: ул. Болшево д. 4 кв. 318  
Подпись: Юлия Александровна 24.11.2025

**Члены счетной комиссии:**

ФИО: \_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_  
Подпись \_\_\_\_\_ 24.11.2025