

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 24.11.2025 г.

Регистрационный номер протокола: 20251000123375

Место проведения общего собрания: Калужская обл., г Обнинск, ул. Курчатова, д. 72

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 10:00 03.11.2025 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 23.11.2025 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Калужская обл., г. Обнинск, ул., Курчатова, д. 72

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное

Инициатор(ы) проведения: Прихожай Ирина Геннадьевна

Председатель общего собрания: Бурмистров Алексей Александрович

Заочный этап голосования проводился с 10:00 03.11.2025г. по 17:00 23.11.2025г. (передачи оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 23.11.2025г. (включительно), по адресу: Калужская обл., г Обнинск, ул. Курчатова, д. 72 кв .136)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 140 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1427,9 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 14227,9 кв. м.

Подсчет голосов окончен: 14:00 24.11.2025

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д. 72 по ул. Курчатова города Обнинска.
- Выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д. 72 по ул. Курчатова города Обнинска.
- Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) №72 по ул. Курчатова города Обнинска.
- Выбор способа управления многоквартирным домом.
- Выбор управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Флагман" (ОГРН 1254000007920, адрес: Калужская область, г. Обнинск, ул. Курчатова 41 оф.; пом.10
- Утверждение тарифа.
- Утверждение условий договора управления.
- Решение об установке дополнительного видеонаблюдения.
- Решение о изменении состава Совета дома.
- Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и принятых решениях.
- Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме уведомить об итогах проведенного голосования, ООО «УК Флагман», Государственную жилищную инспекцию Калужской области, органы местного самоуправления.
- Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 8724,16, что составляет 61,32% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: _____ по 1 вопросу повестки дня - Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д. 72 по ул. Курчатова города Обнинска.
Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д. 72 по ул. Курчатова города Обнинска – Бурмистрова Алексея Александровича, собственника жилого помещения № 30 .

| Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д. 72 по ул. Курчатова города Обнинска. | | | | | |
|---|-------|-----------|------|---------------|------|
| Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д. 72 по ул. Курчатова города Обнинска – Бурмистрова Алексея Александровича, собственника жилого помещения № 30 . | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 8389,66 | 96,17 | 144,6 | 1,66 | 189,9 | 2,18 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято .

Слушали: _____ по 2 вопросу повестки дня - Выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д. 72 по ул. Курчатова города Обнинска .
Предложено: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д. 72 по ул. Курчатова города Обнинска – Ким Александра Михайловича, собственника жилого помещения № 136 .

| Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д. 72 по ул. Курчатова города Обнинска | | | | | |
|---|-------|-----------|------|---------------|-----|
| Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д. 72 по ул. Курчатова города Обнинска – Ким Александра Михайловича, собственника жилого помещения № 136 | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 8483,76 | 97,24 | 144,6 | 1,66 | 95,8 | 1,1 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято.

Слушали: _____ по 3 вопросу повестки дня - Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) №72 по ул. Курчатова города Обнинска.
Предложено: Выбрать состав счетной комиссии для подведения итогов голосования общего собрания собственников помещений МКД №72 по ул. Курчатова города Обнинска – Бурмистрова Алексея Александровича., собственника

жилого помещения № 30; Прихожай Ирину.Геннадьевну., собственника жилого помещения № 136; Бутрину Елену Васильевну., собственника жилого помещения № 144;

| Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) №72 по ул. Курчатова города Обнинска. | | | | | |
|---|-------|-----------|------|---------------|------|
| Выбрать состав счетной комиссии для подведения итогов голосования общего собрания собственников помещений МКД №72 по ул. Курчатова города Обнинска – Бурмистрова Алексея Александровича., собственника жилого помещения № 30; Прихожай Ирину.Геннадьевну., собственника жилого помещения № 136; Бутрину Елену Васильевну., собственника жилого помещения № 144; | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 8532,86 | 97,81 | 144,6 | 1,66 | 46,7 | 0,54 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: _____ по 4 вопросу повестки дня - Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено: Избрать способом управления многоквартирным домом №72 по ул. Курчатова города Обнинска. - Управление управляющей организацией.

| Решили (Постановили) по 4 вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом. | | | | | |
|--|------|-----------|------|---------------|------|
| Избрать способом управления многоквартирным домом №72 по ул. Курчатова города Обнинска. - Управление управляющей организацией. | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 8508,46 | 59,8 | 72,5 | 0,51 | 143,2 | 1,01 |

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

Слушали: _____ по 5 вопросу повестки дня - Выбор управляющей организации

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Флагман" (ОГРН 1254000007920, адрес: Калужская область, г. Обнинск, ул. Курчатова 41 оф.;пом.10 .

Предложено: Принять решение о выборе в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Флагман" (ОГРН 1254000007920 ИНН 4000028596, адрес: Калужская область, г. Обнинск, ул. Курчатова 41 оф.;пом.10 , МКД №72 по ул. Курчатова города Обнинска. Расторгнуть собственниками помещений многоквартирного дома Договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО "Управляющая компания Форпост" (ОГРН 1204000007584, ИНН 402546850, адрес: Калужская область, г. Обнинск, ул. Курчатова 41 оф 4, в связи с истечением срока действия лицензии.

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| Решили (Постановили) по 5 вопросу: Выбор управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Флагман" (ОГРН 1254000007920, адрес: Калужская область, г. Обнинск, ул. Курчатова 41 оф.;пом.10 | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|

Принять решение о выборе в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Флагман" (ОГРН 1254000007920 ИНН 4000028596, адрес: Калужская область, г. Обнинск, ул. Курчатова 41 оф.;пом.10 , МКД №72 по ул. Курчатова города Обнинска. Расторгнуть собственниками помещений многоквартирного дома Договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО "Управляющая компания Форпост" (ОГРН 1204000007584, ИНН 4025456850, адрес: Калужская область, г. Обнинск, ул. Курчатова 41 оф 4, в связи с истечением срока действия лицензии.

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|-------|-----------|------|---------------|------|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 8413,96 | 59,14 | 144,6 | 1,02 | 165,6 | 1,16 |

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято .

Слушали: _____ по 6 вопросу повестки дня - Утверждение тарифа

Предложено: Утвердить плату за содержание помещения в размере 23,40 руб. с кв. м общей площади помещения. и 5 рубля на текущий ремонт с кв. м общей площади помещения ежемесячно . Всего 28,40 руб. за кв.м общей площади помещения ежемесячно

| Решили (Постановили) по 6 вопросу: Утверждение тарифа | | | | | |
|--|-------|-----------|------|---------------|------|
| Утвердить плату за содержание помещения в размере 23,40 руб. с кв.м общей площади помещения. и 5 рубля на текущий ремонт с кв.м общей площади помещения ежемесячно . Всего 28,40 руб. за кв.м общей площади помещения ежемесячно | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 8387,06 | 58,95 | 218,4 | 1,54 | 118,7 | 0,83 |

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято.

Слушали: _____ по 7 вопросу повестки дня - Утверждение условий договора управления.

Предложено: Утвердить условия и заключить договор управления с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Флагман" с даты принятия решения об утверждении условий договора и заключении договора собственниками , но не ранее момента внесения в реестр лицензий субъекта РФ по управлению домами данных об управлении многоквартирным домом.

| Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утверждение условий договора управления. | | | | | |
|--|-------|-----------|------|---------------|------|
| Утвердить условия и заключить договор управления с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Флагман" с даты принятия решения об утверждении условий договора и заключении договора собственниками , но не ранее момента внесения в реестр лицензий субъекта РФ по управлению домами данных об управлении многоквартирным домом. | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 8389,66 | 58,97 | 144,6 | 1,02 | 189,9 | 1,33 |

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .
Решение принято .

Слушали: _____ по 8 вопросу повестки дня - Решение об установке дополнительного видеонаблюдения.

Предложено: Принятие решения об установке (размещении) дополнительных систем видеонаблюдения в жилой части МКД. 3 камеры в торцы дома и 10 камер в лифты, (в соответствии с 2 коммерческими предложениями ООО "Интеллидом", с установлением дополнительной, ежемесячной оплаты за пользование и обслуживание системы видеонаблюдения 137,97 рублей, в перерасчете на одно жилое помещение, только для жилой части МКД . Наделить УК Флагман правом заключения договора с ООО "Интеллидом" и возложить на него обязанности по организации взаиморасчетов с включением указанной доплаты в ежемесячные квитанции.

| Решили (Постановили) по 8 вопросу: Решение об установке дополнительного видеонаблюдения. | | | | | |
|---|-------|-----------|------|---------------|-----|
| Принятие решения об установке (размещении) дополнительных систем видеонаблюдения в жилой части МКД. 3 камеры в торцы дома и 10 камер в лифты, (в соответствии с 2 коммерческими предложениями ООО "Интеллидом", с установлением дополнительной, ежемесячной оплаты за пользование и обслуживание системы видеонаблюдения 137,97 рублей, в перерасчете на одно жилое помещение, только для жилой части МКД . Наделить УК Флагман правом заключения договора с ООО "Интеллидом" и возложить на него обязанности по организации взаиморасчетов с включением указанной доплаты в ежемесячные квитанции. | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 8043,76 | 56,54 | 410,2 | 2,88 | 70,2 | 1,9 |

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .
Решение принято .

Слушали: _____ по 9 вопросу повестки дня - Решение о изменении состава Совета дома

Предложено: Принять решение об исключении из Совета многоквартирного дома (МКД) №72 по ул. Курчатова города Обнинска Слобожанинова Сергея Ивановича, собственника кв.№ 57, по его личной просьбе. И Избрать новым членом Совета МКД :Глазкова Ивана Валентиновича , собственника жилого помещения № 35 .

| Решили (Постановили) по 9 вопросу: Решение о изменении состава Совета дома | | | | | |
|--|-------|-----------|------|---------------|------|
| Принять решение об исключении из Совета многоквартирного дома (МКД) №72 по ул. Курчатова города Обнинска Слобожанинова Сергея Ивановича, собственника кв.№ 57, по его личной просьбе. И Избрать новым членом Совета МКД :Глазкова Ивана Валентиновича , собственника жилого помещения № 35 . | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 8604,26 | 98,63 | 72,5 | 0,83 | 47,4 | 0,54 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято .

Слушали: _____ по 10 вопросу повестки дня - Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и принятых решениях.

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и принятых решениях – размещение сообщений в простой письменной форме на информационных досках (стендах) на первом этаже лифтового холла, внутри каждого подъезда МКД № 72 по ул. Курчатова, г. Обнинска.

| Решили (Постановили) по 10 вопросу: Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и принятых решениях. | | | | | |
|---|-----|-----------|-----|---------------|-----|
| Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и принятых решениях – размещение сообщений в простой письменной форме на информационных досках (стендах) на первом этаже лифтового холла, внутри каждого подъезда МКД № 72 по ул. Курчатова, г. Обнинска. | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 8651,66 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение не принято, из-за ошибки формулирования вопроса в бюллетене.

Слушали: _____ по 11 вопросу повестки дня - Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме уведомить об итогах проведенного голосования , ООО «УК Флагман», Государственную жилищную инспекцию Калужской области, органы местного самоуправления.

Предложено: Выбрать в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме уведомить об итогах проведенного голосования ООО «УК Флагман», Государственную жилищную инспекцию Калужской области, органы местного самоуправления, ООО «УК Форпост» - инициатора общего собрания собственников.

| Решили (Постановили) по 11 вопросу: Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме уведомить об итогах проведенного голосования , ООО «УК Флагман», Государственную жилищную инспекцию Калужской области, органы местного самоуправления. | | | | | |
|--|------|-----------|------|---------------|------|
| Выбрать в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме уведомить об итогах проведенного голосования ООО «УК Флагман», Государственную жилищную инспекцию Калужской области, органы местного самоуправления, ООО «УК Форпост» - инициатора общего собрания собственников. | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 8436,36 | 96,7 | 240,4 | 2,76 | 47,4 | 0,54 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято .

Слушали: _____ по 12 вопросу повестки дня - Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: Определить местом хранения протоколов общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение Государственной жилищной инспекции Калужской области. Решения и протокол общего собрания собственников помещений в МКД направить сопроводительным письмом в ООО "УК Флагман" не позднее чем через 5 дней после проведения собрания собственников помещений в МКД.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Определить местом хранения протоколов общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение Государственной жилищной инспекции Калужской области. Решения и протокол общего собрания собственников помещений в МКД направить сопроводительным письмом в ООО "УК Флагман" не позднее чем через 5 дней после проведения собрания собственников помещений в МКД.

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|-------|-----------|------|---------------|-----|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 8483,76 | 97,24 | 144,6 | 1,66 | 95,8 | 1,1 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Письменные решения собственников, в количестве 158 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель общего собрания: Дурнистров Алексей Викторович
 номер помещения собственника: кв. 30 24.11.2025 г.

Секретарь общего собрания: Клиш Александр Михайлович
 номер помещения собственника: кв. 136 24.11.2025 г.

Члены счетной комиссии:

ФИО: Бужарина Елена Васильевна
 Адрес: г. Обнинск ул. Курчатова 72-144
 Подпись: [Подпись] 24.11.2025 г.

Члены счетной комиссии:

ФИО: Трихотай Ирина Геннадьевна
 Адрес: г. Обнинск ул. Курчатова 72 кв. 136
 Подпись: [Подпись] 24.11.2025 г.

Члены счетной комиссии:

ФИО: Дурнистров Алексей Викторович
 Адрес: г. Обнинск ул. Курчатова 72 кв. 30
 Подпись: [Подпись] 24.11.2025 г.

