

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 24.09.2024 г.

Регистрационный номер протокола: 6/2024

Место проведения общего собрания: Калужская обл., г Обнинск, ул. Аксенова, д. 9

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 11:00 14.09.2024 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 21:00 23.09.2024 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Калужская обл., г Обнинск, ул. Аксенова, д. 9

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное

Инициатор(ы) проведения:

1. Цыганков Геннадий Михайлович, являющийся(-щаяся) собственником помещения № 24 на основании свидетельства 40:27:030602:3966-40/061/2022-10 от 24.10.2022 г.

Заочный этап голосования проводился с 11:00 14.09.2024г. по 21:00 23.09.2024г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 21:00 23.09.2024г. (включительно), по адресу: Обнинск, ул. Аксенова д.9, кв. 24)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 65 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО "УК ФОРПОСТ" (4025456850), действующий(ая) на основании Устава (доверенности) от "___" _____ 20__ г. № _____, цель участия: _____, подпись _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3884,6 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3884,6 кв. м.

Подсчет голосов окончен: 15:00 24.09.2024 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя общего собрания собственников.
2. Утверждение секретаря общего собрания собственников.
3. Утверждение состава счетной комиссии, производящего подсчет голосов общего собрания собственников.
4. Принятие решения о расторжении договора управления с предыдущей управляющей организацией.
5. Принятие решения о выборе способа управления.
6. Принятие решения о заключении и утверждении договора управления с выбранной управляющей организацией.
7. Принятие решения о наделении председателя совета дома полномочиями на подписание договора управления от имени собственников МКД.
8. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание помещения и текущего ремонта.

9. Принятие решения о распределении между собственниками жилых и нежилых помещений объема потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды.
10. Принятие решения об установке (размещении) систем видеонаблюдения.
11. Принятие решения о порядке уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решений.
12. Принятие решения об определении места хранения документов общего собрания собственников помещений.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2363,64, что составляет 60,85% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: _____ по 1 вопросу повестки дня - Утверждение председателя общего собрания собственников.

Предложено: Избрать председателем общего собрания:

Цыганкова Геннадия Михайловича. (собственника кв. 24)

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Утверждение председателя общего собрания собственников.					
Избрать председателем общего собрания: Цыганкова Геннадия Михайловича. (собственника кв. 24)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2347,47	99,32	0	0	16,17	0,68

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято .

Слушали: _____ по 2 вопросу повестки дня - Утверждение секретаря общего собрания собственников.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания: Лепешкину Елену Анатольевну (собственника кв. 65)

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утверждение секретаря общего собрания собственников.					
Избрать секретарем общего собрания: Лепешкину Елену Анатольевну (собственника кв. 65)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2273,87	96,2	0	0	89,77	3,8

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято .

Слушали: _____ по 3 вопросу повестки дня - Утверждение состава счетной комиссии, производящего подсчет голосов общего собрания собственников.

Предложено: Утвердить состав счетной комиссии:

Германова Мария Сергеевна (собственник кв. 49)
 Ващенко Татьяна Борисовна (собственник кв.45)
 Калунова Татьяна Павловна (собственник кв.66)

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утверждение состава счетной комиссии, производящего подсчет голосов общего собрания собственников.					
Утвердить состав счетной комиссии: Германова Мария Сергеевна (собственник кв. 49) Ващенко Татьяна Борисовна (собственник кв.45) Калунова Татьяна Павловна (собственник кв.66)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2201,87	93,16	72	3,05	89,77	3,8

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
 Решение принято .

Слушали: _____ по 4 вопросу повестки дня - Принятие решения о расторжении договора управления с предыдущей управляющей организацией.
 Предложено: Отказ в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО Управляющая компания «Обнинск» ИНН 4025438467 .ОГРН 1134025007082 и расторгнуть его в соответствии с п.8.2. ст.162 Жилищного кодекса РФ.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Принятие решения о расторжении договора управления с предыдущей управляющей организацией.					
Отказ в одностороннем порядке от исполнения договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО Управляющая компания «Обнинск» ИНН 4025438467 .ОГРН 1134025007082 и расторгнуть его в соответствии с п.8.2. ст.162 Жилищного кодекса РФ.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2272,37	58,5	91,27	2,35	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .
 Решение принято .

Слушали: _____ по 5 вопросу повестки дня - Принятие решения о выборе способа управления.
 Предложено: Выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «УК Форпост» ИНН 4025456850, ОГРН 1204000007584.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Принятие решения о выборе способа управления.

Выборать способ управления МКД – управление управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «УК Форпост» ИНН 4025456850, ОГРН 1204000007584.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2272,37	58,5	91,27	2,35	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято .

Слушали: _____ по 6 вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении и утверждении договора управления с выбранной управляющей организацией.

Предложено: Утвердить условия договора и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Форпост» ИНН 4025456850, ОГРН 1204000007584 с 01 октября 2024 г., но не ранее даты внесения в реестр лицензий субъекта РФ по управлению домами об управлении Многоквартирным домом сроком на 1 (один) год с пролонгацией.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Принятие решения о заключении и утверждении договора управления с выбранной управляющей организацией.					
Утвердить условия договора и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Форпост» ИНН 4025456850, ОГРН 1204000007584 с 01 октября 2024 г., но не ранее даты внесения в реестр лицензий субъекта РФ по управлению домами об управлении Многоквартирным домом сроком на 1 (один) год с пролонгацией.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2272,37	58,5	91,27	2,35	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято .

Слушали: _____ по 7 вопросу повестки дня - Принятие решения о наделении председателя совета дома полномочиями на подписание договора управления от имени собственников МКД.

Предложено: Наделить собственника квартиры № 24 (председателя совета дома) Цыганкова Геннадия Михайловича полномочиями на подписание договора управления от имени собственников МКД с ООО "УК Форпост" ИНН 4025456850, ОГРН 1204000007584, а также иные договора в интересах собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Аксенова д.9 .

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Принятие решения о наделении председателя совета дома полномочиями на подписание договора управления от имени собственников МКД.					
Наделить собственника квартиры № 24 (председателя совета дома) Цыганкова Геннадия Михайловича полномочиями на подписание договора управления от имени собственников МКД с ООО "УК Форпост" ИНН 4025456850, ОГРН 1204000007584, а также иные договора в интересах собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Аксенова д.9 .					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2198,87	56,6	91,27	2,35	73,5	1,89

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято .

Слушали: _____ по 8 вопросу повестки дня - Принятие решения об утверждении размера платы за содержание помещения и текущего ремонта.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание помещения в размере

32 рубля 85 копеек за кв. м. общей площади помещения;

на текущий ремонт - 4 рубля 00 копеек за кв. м. общей площади помещения. Всего 36 рублей 85 копеек за кв. м. общей площади помещения ежемесячно.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Принятие решения об утверждении размера платы за содержание помещения и текущего ремонта.					
Утвердить размер платы за содержание помещения в размере 32 рубля 85 копеек за кв. м. общей площади помещения; на текущий ремонт - 4 рубля 00 копеек за кв. м. общей площади помещения. Всего 36 рублей 85 копеек за кв. м. общей площади помещения ежемесячно.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2305,47	59,35	16,17	0,42	42	1,08

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято .

Слушали: _____ по 9 вопросу повестки дня - Принятие решения о распределении между собственниками жилых и нежилых помещений объема потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Предложено: Принять решение о распределении между собственниками жилых и нежилых помещений объема потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды пропорционально площади каждого жилого и нежилого помещения, рассчитанного исходя из показаний общедомовых приборов учета, за вычетом показаний индивидуальных приборов учета.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Принятие решения о распределении между собственниками жилых и нежилых помещений объема потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды.					
Принять решение о распределении между собственниками жилых и нежилых помещений объема потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды пропорционально площади каждого жилого и нежилого помещения, рассчитанного исходя из показаний общедомовых приборов учета, за вычетом показаний индивидуальных приборов учета.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2347,47	60,43	16,17	0,42	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято .

Слушали: _____ по 10 вопросу повестки дня - Принятие решения об установке (размещении) систем видеонаблюдения .

Предложено: Принятие решения об установке (размещении) систем видеонаблюдения в жилой части МКД, согласно перечню оборудования (в соответствии с коммерческим предложением ООО "Интеллидом",) с установлением ежемесячной оплаты за пользование и обслуживание системы видеонаблюдения 116,11 рублей, в перерасчете на одно жилое помещение, только для жилой части МКД . Наделить УК Форпост правом заключения договора с ООО "Интеллидом" и возложить на него обязанности по организации взаиморасчетов .

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Принятие решения об установке (размещении) систем видеонаблюдения.					
Принятие решения об установке (размещении) систем видеонаблюдения в жилой части МКД, согласно перечню оборудования (в соответствии с коммерческим предложением ООО "Интеллидом",) с установлением ежемесячной оплаты за пользование и обслуживание системы видеонаблюдения 116,11 рублей, в перерасчете на одно жилое помещение, только для жилой части МКД . Наделить УК Форпост правом заключения договора с ООО "Интеллидом" и возложить на него обязанности по организации взаиморасчетов .					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2237,57	57,6	89,67	2,31	36,4	0,94

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .
Решение принято.

Слушали: _____ по 11 вопросу повестки дня - Принятие решения о порядке уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решений.

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях, путем размещения информации о проведении общих собраний и решениях, принятых на общих собраниях, в местах общего пользования(информационные доски),расположенных в МКД на первом этаже лифтового холла, внутри каждого подъезда МКД № 9 ,ул. Аксенова, г. Обнинск.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Принятие решения о порядке уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решений.					
Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях, путем размещения информации о проведении общих собраний и решениях, принятых на общих собраниях, в местах общего пользования(информационные доски),расположенных в МКД на первом этаже лифтового холла, внутри каждого подъезда МКД № 9 ,ул. Аксенова, г. Обнинск.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2273,97	96,21	89,67	3,79	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято .

Слушали: _____ по 12 вопросу повестки дня - Принятие решения об определении места хранения документов общего собрания собственников помещений.

Предложено: Определить местом хранения протоколов общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение Государственной жилищной инспекции Калужской области, квартиру №

24 по ул. Аксенова, д. 9 (председателя совета дома), в офисе ООО «УК Форпост» по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Курчатова, д. 41, оф. 4.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Принятие решения об определении места хранения документов общего собрания собственников помещений.

Определить местом хранения протоколов общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение Государственной жилищной инспекции Калужской области, квартиру № 24 по ул. Аксенова, д. 9 (председателя совета дома), в офисе ООО «УК Форпост» по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Курчатова, д. 41, оф. 4.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2198,87	93,03	75,1	3,18	89,67	3,79

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято .

Приложения:

1. Письменные решения собственников, в количестве 65 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
5. Реестр уведомлений собственников помещений переданных в письменном виде.
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей.

Подписи:

Председатель общего собрания: Цыганков Т.М. Шуф
номер помещения собственника: кв. 24, Аксенова 9 24.09.2024г.

Секретарь общего собрания: Менюкова Е.А. Шуф
номер помещения собственника: кв. 65, Аксенова 24.09.2024г.

Члены счетной комиссии:

ФИО: Германова И.С.

Адрес: Аксенова 9-49.

Подпись И.С. 24.09.2024г.

Члены счетной комиссии:

ФИО: Василькова Т.Б.

Адрес: Аксенова 9-45

Подпись Т.Б. 24.09.2024г.